



즉시 배포용: 2023년 3월 16일

KATHY HOCHUL 주지사

## 100개 이상의 단체, 뉴욕 주택 위기 해결을 위한 HOCHUL 주지사의 계획 NEW YORK HOUSING COMPACT 지지 표명

주 전역에서 100명 이상의 비즈니스 리더와 비영리 단체는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 향후 10년 동안 80만 채의 새로운 주택을 조성하기 위해 2024년 회계연도 행정 예산에 발표한 Hochul 주지사의 포괄적 전략 New York Housing Compact에 대한 지지를 표명했습니다. 해당 계획은 뉴욕을 더욱 살기 좋고 접근하기 좋으며 적정 가격으로 생활할 수 있는 곳으로 만들겠다는 주지사의 비전을 바탕으로 합니다.

**Open New York의 Annemarie Gray 사무총장은 이렇게 말했습니다.** "정책 실패는 우리를 전혀 없는 주택 구입 가능성 위기로 몰아넣었고, 모든 정부 차원의 과감한 조치를 통해 이러한 위기에서 벗어날 수 있습니다. 배타적 구역제 관행을 종식하고, 대중교통이 풍부한 지역의 밀집 주택을 장려하고, 모든 이웃이 주택 기회를 늘리기 위해 제 역할을 하도록 보장하는 필수적인 주 전체 프레임워크는 위기의 심각성을 해결하고 임대자의 레버리지를 증대하는 데 필수적인 요소입니다. 우리 주는 New York Housing Compact와 같은 프레임워크를 오래 전에 제정했어야 합니다."

**Niskanen Center의 사회정치부 수석 주택 정책 분석가인 Alex Armlovich는 이렇게 말했습니다.** "Hochul 주지사는 현대 역사상 2차 세계대전 후 성장 통제 상한선을 실현한 최초의 인물입니다. 대중교통 다운 스테이트 근처의 아파트에서 전후 금지를 끝내는 것은 주택 부족에서 벗어나고, MTA 기차를 복원하고, 교통 배기가스로부터 환경을 보호하고, 수십 년 동안 뉴욕 시민들이 텍사스, 애리조나, 플로리다와 같은 쉽게 건설할 수 있는 주들로 유출되는 것을 막는 유일한 방법입니다. 우리가 다시 건물을 합법화하지 않는 한 코로나 사태 이후에는 더 나은 건물을 지을 수 없으며 Housing Compact를 통해 이러한 일을 달성할 수 있을 것입니다."

**시민 주택 및 계획 협의회(Citizens Housing and Planning Council)의 Howard Slatkin 사무총장은 이렇게 말했습니다.** "주택이 충분하지 않을 경우 모든 뉴욕 시민들은 더 많은 비용을 지불해야 하며, 이는 주택을 구입할 능력이 없는 사람들에게 가장 큰 상처가 됩니다. 주지사의 Housing Compact는 주택 공급의 길고 느린 좌초를 되돌리는 데 필요한 규모로 조치를 취하려는 첫 번째 시도를 나타냅니다. 이러한 문제를 해결하기 어렵거나 피할 수 없는 것으로 취급하는 것은 상상력과 용기의 결여를 인정하는

것입니다. 우리 가운데 양질의 주택에 거주하고 있는 사람들조차도 다음 세대의 뉴욕 시민들에게 그들의 생계를 유지하는 데 필요한 주택을 제공하는 기능을 하는 시스템을 빚지고 있습니다. 지금이 바로 조치를 취해야 할 때입니다."

**Up for Growth**의 최고경영자인 **Mike Kingsella**는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 뉴욕 주택 부족 문제를 해결하기 위한 광범위한 계획에 박수를 보내며, 2019년에는 23만 3,000채가 부족했으며 이는 2012년 16만 2,000채에서 증가한 수치입니다. 주지사의 계획은 지역사회가 주택 생산을 늘리는 최선의 방법을 결정할 수 있도록 하면서 추가 주택을 만드는 야심찬 목표를 설정합니다. 중요한 자금 지원 약속과 교통 위주의 개발에 초점을 맞추면 기존 주택 공급을 극대화하고, 수많은 규제 장벽을 제거하고, 경제와 기후에 좋은 주택 유형을 조성하고, 주택 형평성 국가 전체의 발전을 장려하는 인센티브를 제공할 수 있습니다."

**뉴욕주 교회 협의회(New York State Council of Churches)** 사무총장인 **Peter Cook** 목사는 이렇게 말했습니다. "너무 오랜 기간 동안 뉴욕의 지역사회는 저렴한 임대 및 소유 주택의 개발을 막는 부당하고 차별적인 구역법을 제정했습니다. 이 **Compact**는 우리 경제에 큰 피해를 입히고 수천 명의 사람들이 더 저렴한 주택 옵션을 찾기 위해 주에서 떠나도록 강요한 구조적으로 인종차별적이고 고전적인 정책의 세월을 되돌리는 데 필수적인 조치입니다. 우리는 모든 사람들이 환영받는 지역사회를 만드는 주거 정책을 원합니다."

**뉴욕 건설협회(New York Building Congress)**의 대표 겸 최고경영자인 **Carlo A. Scissura** 변호사는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 **Housing Compact**는 대담하고 혁신적이며 성장과 지속 가능성을 장려합니다. 우리의 산업은 야심차고 달성 가능한 의제와 주택 및 인력 개발에 박차를 가하도록 설계된 정책을 전적으로 지원합니다. 건설협회(**Building Congress**)는 이번 주 제안 중 하나를 심도 있게 검토했습니다. 교통 지향 개발에 대한 자세한 보고서를 통해 접근성이 높은 걷기 편한 지역을 목표로 했습니다. 주자사와 협력하여 **Housing Compact**가 더 낮고 더 강력한 뉴욕을 위한 생명선을 제공할 수 있기를 기대합니다."

**ERASE Racism**의 **Laura Harding** 회장은 이렇게 말했습니다. "ERASE Racism는 Kathy Hochul 주지사가 제안한 **New York Housing Compact**를 전적으로 지지하며, 이는 주의 심각한 주택 위기를 해결하는 데 필수적입니다. 주지사의 계획은 그 중에서도 규모를 축소하고 지역사회에 남기를 원하는 노인, 그들이 일하는 곳에서 살 수 없는 필수 노동자, 스스로 살면서 주에서 삶을 구축하려는 젊은 전문가, 활기찬 미래를 구축하기 위해 일하는 저소득 임금 근로자 등 다양한 뉴욕 시민의 요구를 해결합니다. 뉴욕주는 **New York Housing Compact**를 필요로 합니다. 지금이 바로 조치를 취할 때입니다."

**시민 예산 위원회(Citizens Budget Commission)**의 **Andrew Rein** 회장은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 다각적인 전략은 뉴욕 전역의 주택 생산 증대를 목표로 하고 있지만, 충분한 신규 주택을 만들지 못해 공급과 저렴한 가격의 어려움이 가중되고 있습니다. 뉴욕의 미래는 우리 모두가 함께 주거 위기를 해결하기 위해 노력할 때 가장

밝게 빛날 것입니다. 이 계획은 상당한 공공 투자가 필요한 대신 생산의 장벽을 현명하게 제거하고, 현지의 자원 투입을 허용하며, 목표로 하는 인센티브를 제공합니다. 주지사의 접근 방식은 생산을 크게 증대시키고 가격 적정성을 높일 것이며, 뉴욕이 주민과 사업을 유치하고 유지하는 데 도움을 주어 함께 번영할 수 있도록 지원할 것입니다."

**Housing Help Inc.의 Pilar Moya-Mancera 전무이사는 이렇게 말했습니다.** "주택이 유권자와 대부분의 지방정부가 개혁을 주도하지 못하는 최고의 문제로 부상하면서, 주정부와 지역 정책 입안자들은 주택 소유에서 벗어나 임대료 상승으로 압박을 받고 있습니다. 지난 20년 이상 수천 명의 롱아일랜드 주민들에게 실패를 안겨준 '지역 통제'의 신성함을 너무 심각하게 받아들이기는 어렵습니다. 2008년 LI Housing Workforce Act의 실패로 입증된 바와 같이 주정부 위임 없이 인센티브만으로는 심각한 주택 위기를 해결할 수 없습니다. 배타적 구역 지정은 전체 지역에 해를 끼칩니다. 이는 돈이 많지 않은 사람들을 기회가 거의 없고 건강하지 않고 안전하지 않은 생활 환경으로 내몰았습니다. 2023년 일부 의원들의 반가족, 반주택 발언이 임대주택에 사는 아이들이 우리 마을 학교에 부담이 되고 동등한 기회를 누릴 자격이 없다는 것을 암시하는 것은 비양심적입니다. 교외는 그런 수단만을 위한 곳이 아닙니다. 빈곤층과 노동자 계급을 위한 것이기도 합니다. 더 많은 주택을 지을 시기는 이미 과거의 일입니다!"

**Lantern Organization의 회장 겸 최고경영자인 Dan Kent는 이렇게 말했습니다.**

"Lantern Organization은 뉴욕시의 영구 지원 주택 비영리 단체로서 지난 30년 동안 저렴하고 영구 지원 주택을 만들기 위한 뉴욕 시의 선도적인 노력에 있어 그 일익을 담당해 왔습니다. 이러한 성공에도 불구하고, 노숙자와 주택 가격 적정성은 전국의 다른 지역에 걸쳐 개선되고 있는 반면 뉴욕에서만 악화되고 있습니다. 이유는 다음과 같이 분명합니다. 뉴욕의 배타적 구역 지정 정책은 전국적으로 주택 건설을 제한하고 있습니다. 가격 적정성 문제와 노숙자 위기를 해결할 수 있는 유일한 방법은 주택을 더 많이 조성하는 것입니다. Hochul 주지사의 Housing Compact를 통해 주 전역에 새로운 주택을 조성할 수 있을 것입니다."

**NYS Fair Housing Network의 Anne Nacinovich 사장은 이렇게 말했습니다.** "New York State Fair Housing Network는 뉴욕의 주택 위기를 해결하기 위해 노력해 주신 Kathy Hochul 주지사님께 박수를 보냅니다. 2023년 주에서 제안된 정책은 뉴욕주가 현재 주정부의 공정한 주택 공급 능력을 저해하는 주택 부족을 종식할 수 있는 길을 열어줄 것입니다. New York State Fair Housing Network는 6개의 풀서비스 페어 하우스링 조직으로 구성되어 있습니다. 이 네트워크는 뉴욕 인구의 94%에 서비스를 제공하고 있습니다. 우리의 업무는 정책이 모든 사람을 위한 공정한 주거라는 목표를 방해하거나 더 나아가 방해할 수 있는 방식에 대한 직접적인 경험을 제공합니다. 우리는 모든 지역사회가 모든 사람에게 공개되고 접근할 수 있도록 주의 각 지방 정부와 협력하는 주지사의 접근 방식을 지지합니다. 불행히도, 거의 모든 새로운 주택의 건설을 차단함으로써 소수의 지역이 배제적 목적을 위해 구역화, 계획 및 환경법을 사용했습니다. 뉴욕 전역의 지역사회에서, 그 결과는 분리와 주거 기회의 부족 문제로 나타났습니다. 제안된 장기적 해결책은 뉴욕 주택 위기로 인한 압박을 완화하기 위한

즉각적인 조치와 결합되어야 합니다. 미국 전역의 가족은 확장된 공정한 주택 보호, 테스트 및 시행을 포함한 추가 보호 조치가 필요합니다. '주택은 인권이다!' 라는 Hochul 주지사님의 말에 전적으로 동의합니다. 주지사의 제안은 더 많은 사람들에게 주택을 가질 권리를 보장할 것입니다. **New York State Fair Housing Network**는 주지사, 주 정부 기관 및 주 입법자들과 협력하여 이러한 정책을 발전시켜 모든 뉴욕 시민들에게 주택 기회를 확대하고 공정한 주택을 제공하기를 기대합니다."

전체 조직 목록은 다음과 같습니다.

Adirondack Experience  
Adirondack Health  
Affordable Housing Partnership of the Capital Region  
Albany Black Chamber of Commerce  
Alliance for Manufacturing and Technology  
Alternative Federal Credit Union  
Amherst Chamber of Commerce  
Arbor Development  
Artport Kingston  
Baldwin Richardson Foods  
Bardavon Opera House  
Bassett Healthcare  
Belmont Housing Resources for WNY  
Bronx Chamber of Commerce  
Buffalo Urban League  
Business Council of Westchester  
BUSINESS FOR GOOD  
Chez Lãa Reine Boutique  
Citizens Housing and Planning Council  
CJF Realty  
Community Foundation of Oneida & Herkimer Counties  
Community Loan Fund of the Capital Region, Inc.  
Community Missions of Niagara Frontier, Inc  
Construction Industry Council of New York State  
CRFS, LLC  
Designatronics  
Destination Niagara  
EAC Network  
Edgemere Development Inc.  
Ellicottville Brewing Company  
ERASE Racism  
Farmingdale State College  
First Ward Action Council  
Forme Medical Center  
Fresh Catch  
Gaetano Construction, a Division of A. Pike Company  
Galesi Group

GAM I ENTERPRISES LLC  
Genesis Group  
GMDC  
Golden Artists Colors  
Greater Binghamton Realtors Association  
Greater Rochester Chamber of Commerce  
Greyston  
Habitat for Humanity NYS  
Habitat for Humanity, Capital District  
Habitat NYC & Westchester  
Hauppauge Industrial Association  
Home HeadQuarters Inc.  
Housing Help Inc.  
Housing Opportunities Made Equal, Inc.  
Hudson Valley Economic Development Corp  
Ithaca Neighborhood Housing Services  
JLD ADVISORY  
JMC Marketing Communications & PR  
Kearney Realty & Development  
Konar Properties  
Lahinch Group  
Lantern Organization  
LiveOn NY  
LMN Printing  
Long Island African American Chamber of Commerce  
M-Ark Project  
Minority Millennials, Inc.  
Mohawk Valley Association of Realtors  
Mohawk Valley EDGE  
Mohawk Valley Health System  
Neighbors Link  
New York Building Congress  
New York State Fair Housing Network  
New York Neighbors  
New York State Association of Affordable Housing  
New York State Council of Churches  
Newlab  
Niskanen Center  
North Atlantic Industries  
Northern Lights  
NY Hospitality Group  
Open New York  
P.A. Environmental Corporation  
Pal-O-Mine  
Parkview Development  
Partnership for New York City

People Inc.  
Plati Niagara  
Rabideau Corp  
Regional Plan Association  
Rochester Downtown Development Corp  
ROOST - The Regional Office of Sustainable Tourism  
Rosenblum Development Corp  
Rosendale Theatre Collective  
RUPCO, Inc.  
Satur Farms LLC  
Schuyler County Partnership  
SEEQC  
SolEpoxy  
Soter Technologies, Inc.  
South Bronx Overall Economic Development Corp  
Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation  
TAP, Inc.  
The ARC Lexington  
The Building & Realty Institute of Westchester  
The Community Builders  
The Council of Industry  
The Livia Equipment and Rental Networx Center, LLC, DBA The Learn Center  
Three Rivers Development  
Troy Rehabilitation & Improvement Program  
Up for Growth  
Unbroken Promise Initiative  
United Way of Greater Rochester & the Finger Lakes  
Universal Hip Hop Museum  
Urban Fork  
Westchester County Association  
Westhab, Inc  
Wolfspeed

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)